

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**I. PĂRȚI**

Art.1. MUNICIPIUL PETROȘANI – reprezentat legal prin Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi cu sediul administrativ în localitatea Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.93, județul Hunedoara având CIF 4468943 și CONT nr. RO68 TREZ 36821A30 0530XXXX deschis la Trezoreria Petroșani, în calitate de **comodant**,
Și

Crucea Roșie Română- Filiala Județului Hunedoara-Subfiliala Petroșani, cu sediul în str. Avram Iancu, nr.12, județul Hunedoara, având cod de identificare 11589581, reprezentată prin _____ cu C.N.P. _____ în calitate de **comodatar** .

În temeiul Hotărârii Consiliului Local _____ , a prevederilor Codului Civil și a Codului Administrativ, de comun acord au convenit la încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Obiectul prezentului contract este darea în folosință gratuită către Crucea Roșie Română- Filiala Județului Hunedoara-Subfiliala Petroșani, cu sediul în str. Avram Iancu, nr.12, județul Hunedoara, a spațiului situat în Petroșani, strada Independenței, nr.10, imobil notat în CF 66885-C1-U7 (149 mp), CF 66885-C1-U9 (7 mp), CF. 66885-C1-U18 (7mp), Petroșani ”

(2) Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a comodantului și face parte din domeniul public al municipiului Petroșani, poz. de inventar 488 val. de inventar 280491,12 lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de dare în folosință este 3 ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI**Art. 4. DREPTURILE PĂRȚILOR****4.1. Drepturile comodantului**

- să inspecteze imobilul și modul în care este satisfăcut interesul public
- are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de dare în folosință gratuită din motive excepționale legate de interesul național sau local
- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2. Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului pe toată durata contractului.
- de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului

Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**5.1. Obligațiile comodantului**

- să predea spre folosință comodatarului, imobilul menționat la art.2., la data semnării contractului de dare în folosință gratuită, în termen depe bază de proces-verbal de predare-primire.
- să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract

5.2. Obligațiile comodatarului

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

- să prezinte anual municipiului Petroșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului bunurilor.
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.
- să suporte cheltuielile cu întreținerea imobilului dat în folosință.
- să se prezinte în termen de 30 zile la Serviciul de Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice pentru a fi luat în evidență.

V. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale.
 - folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a. prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract, în cazul în care:
 - comodantul are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun
 - în cazul dizolvării comodatarului
 - comodatarul își încalcă obligațiile stabilite prin prezentul contract
- b. prin trecerea termenului prevăzut în contract
- c. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Modificarea prezentului contract se face de comun acord, prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.10. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru comodant și unul pentru comodatar.

COMODANT
MUNICIPIUL PETROȘANI

COMODATAR

Petrosani, 19.12.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
OANA MARIA PARIS